



Pune District Education Association's

College of Ayurved & Research Centre

(I. D. No. P.U./P.N./AYU./081/1990)

Sector No. 25, Pradhikaran, Nigdi, Pune-411 044 (Maharashtra State), India.

Phone - 020 - 27653965 / 27659578, Fax :- 020 - 27659578, Website - www.pdeaayurvedcollege.edu.in

E-mail - carc2006@rediffmail.com / carcakurdi@gmail.com Outlook- acrc_akurdi@pdeapune.org



Translation of Letter from management

Extract of the resolution passed in the management meeting of the organization dated - 10/03/2021...

Resolution No.03: -

the Institute's own land at Dehu Road S.No.- 25/B An area of two acres (0.80 R) is being granted permanently and approved to the Institute's College of Ayurved and Research Center, Akurdi for planting herbal trees and for the garden. The said land should be used only for the creation and development of the garden.

True Copy

Honourable Secretary

Pune District Education Board, Pune

Copy to: - Hon. Principal

College of Ayurved and Research Centre, Akurdi.

Forwarded to them for information and further action...


Principal
P.D.E.A.S
College of Ayurved And Research Centre
Nigdi, Pune - 411 044





पुणे जिल्हा शिक्षण मंडळ, पुणे

रजिस्टर्ड सहाय्य सोसायटीज रजिस्ट्रेशन अक्ट १८६० व पब्लिक ट्रस्ट अक्ट १९५०

नोंदणी क्र. एफ-९९

४८/१ अ, एरंडवणा, पौड रोड, पुणे-४११ ०३८. (महाराष्ट्र) फोन : (०२०) २५४३४५७०, २५४५८३२७, २५४३७३४९
फॅक्स : (०२०) २५४३८७०५ ईमेल : honsecretary@pdeapune.org, pdeapune1941@gmail.com वेबसाईट : www.pdeapune.org

जादक क्र. :

पुजिशिमं/आस्था-१/२०२०-२१/१६७-३२

दिनांक : १९ MAR 2021

अध्यक्ष
अजित पवार

संस्थेच्या दिनांक - १०/०३/२०२१ रोजीच्या व्यवस्थापन सभेमध्ये मंजूर झालेल्या
ठरावाचा कारणापुरता उतारा...

ठराव क्र.०३:-

उपाध्यक्ष
राजेंद्र घाडगे

संस्थेच्या आयुर्वेद महाविद्यालय व संशोधन केंद्र, आकुर्डी या महाविद्यालयास वनौषधी झाडे लावण्याकरिता व उद्यानासाठी संस्थेच्या मालकी वहिवाटीची देहूरोड येथील स.नं. २५/ब मधील क्षेत्र दोन एकर (०.८० आर) हे क्षेत्र कायमस्वरूपी देण्यात येत असून त्यास मान्यता देण्यात येत आहे. सदरील जागा ही उद्यानाची निर्मिती व विकास करण्याकरिताच वापरण्यात यावी.

मानद सचिव
अॅड. संदीप कदम
अधिसभा सचिव
सावित्रीबाई फुले पुणे विद्यापीठ, पुणे

// खरी नक्कल //

मानद सचिव

पुणे जिल्हा शिक्षण मंडळ, पुणे

प्रत:- मा.प्राचार्या

आयुर्वेद महाविद्यालय व संशोधन केंद्र, आकुर्डी

यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना...

उपसचिव
एल. एम. पवार

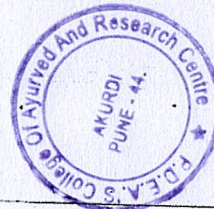
पु.जि.शि.मं.चे
आयुर्वेद महाविद्यालय
व संशोधन केंद्र निगडी, पुणे-४११०४४.

जादक क्र. ५२७३/२०२१ दिनांक २०/३/२०२१

टेबल क्र. ①

१६/४
देखदिव

१६/४
प्राचार्य





Pune District Education Association's

College of Ayurved & Research Centre

(I. D. No. P.U./P.N./AYU./081/1990)

Sector No. 25, Pradhikaran, Nigdi, Pune-411 044 (Maharashtra State), India.

Phone - 020 - 27653965 / 27659578, Fax :- 020 - 27659578, Website - www.pdeaayurvedcollege.edu.in

E-mail - carc2006@rediffmail.com / carcakurdi@gmail.com Outlook- acrc_akurdi@pdeapune.org

NAAC- CRITERION 8 AYURVEDA PART

Metric: 8.1.7 - Average annual expenditure incurred towards herbal garden development and maintenance, purchase of raw-materials and Medicines during the last five years.

**Land Record of Property Registration under
Department of registration and stamps, Government of
Maharashtra**



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- किवळे

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

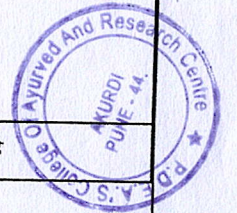
२५/ब

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	मानद सचिव पुणे जिल्हा शिक्षण मंडळ पुणे		१.१३.३१	(१७२१)	२३८
जिरायत	-					कुळाचे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरी	-					इतर
अ	-					वेहू ऑग्युनेशन जेपोच्या प्रतिनिधित्व क्षेत्राचे (रेखमोन)
एकूण क्षेत्र	-					बाधित (१२०८४)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)	१.१३.३१					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	१.१३.३१					
आकारणी	०.००					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					

जुने फेरफार क्र

(१८०२),(१३१४८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख (दि.२४/०५/२०१९:०२:४८:४९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिवक्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ११/०६/२०२० : १३:२४:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://aapleabhibilekh.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001045276 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १ / २

गाव नमुना बारा पिकांची नोंदवही [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]		
गाव :- किवळे	तालुका :- हवेली	जिल्हा :- पुणे
भुमापन क्रमांक व उपविभाग २५/ब		

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र												
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप										शाळा ,इमारत	१.१३३१		
२०१७-१८	खरीप										शाळा ,इमारत	१.१३३१		
२०१८-१९	खरीप										शाळा ,इमारत	१.१३३१		



हा ७/१२ अभिलेख (दि.२४/०५/२०१९:०२:४८:४१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिवक्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २ / २

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ११/०६/२०२० : १३:२४:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001045276 हा क्रमांक वापरावा.

सि. नि. : सैफी स्टोअर्स
वडगाव
जि. पुणे

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

शिवका

गाव ठिगळे ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक मट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
२५७			मालकचे नांव श्री. शिवाजी विठ्ठलराव देवरेड (९७०२)	कुळाचे नांव
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव				
लागवडीयोग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुटे आर		
जिरायत	—			
दागायत	—			
भातशेती	—			
एकूण				
पो. ख.	९-१३-३९			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	९-१३-३९			
आकार				
जडी अथवा विशेष आकार				
पाण्याबाबत				
एकूण				

(सागे पहा)



गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरोपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याचे माध्यम	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मिश्र पिकाचा संकेतार्क	६ जलसिंचित	७ अजल सिंचित	८ पिकाचे नाव	९ जलसिंचन	१० अजल सिंचन	११ पिकाचे नाव	१२ अजलसिंचन	१३ अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०२२	श्री			शाळेची	वसती	१	३-३९									

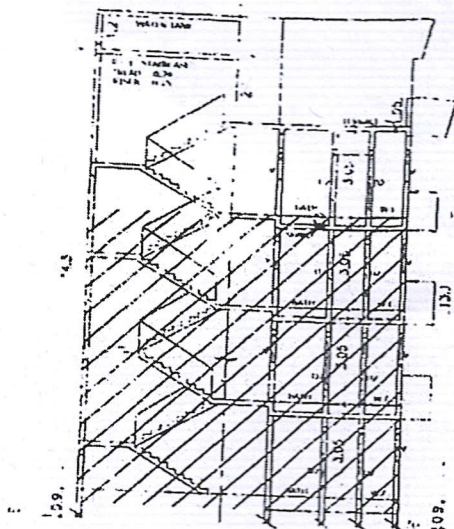
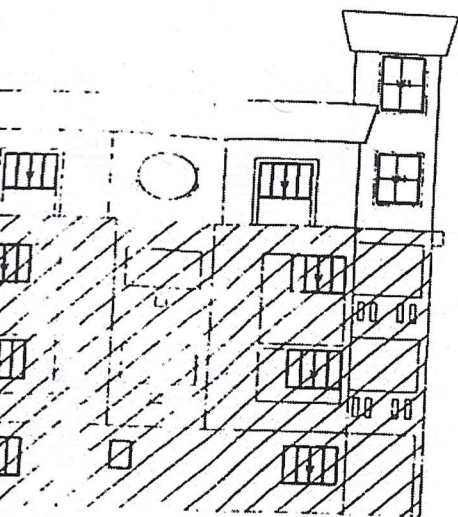
गा. का. तलाठी
मौजे - *monar*

मुळ प्रतिचा अस्सल उतारा दिला

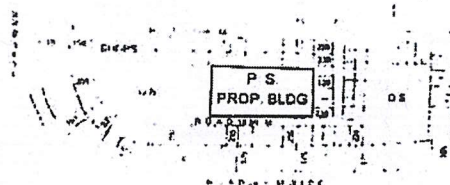
तारीख १-३-२२

गावकामगार तलाठी सही

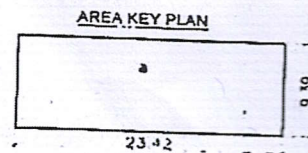
सा. हवेली. (पुणे)



SECTION A-A SCALE 1:100



LOCATION PLAN



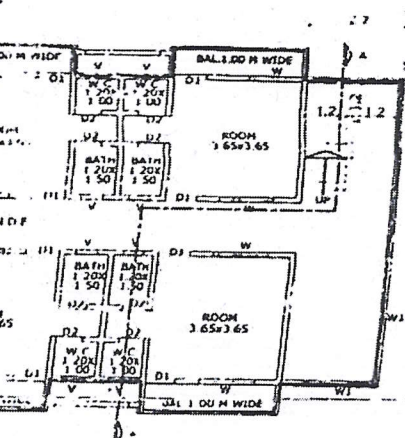
AREA KEY PLAN

AREA CALCULATION OF THIRD FLOOR

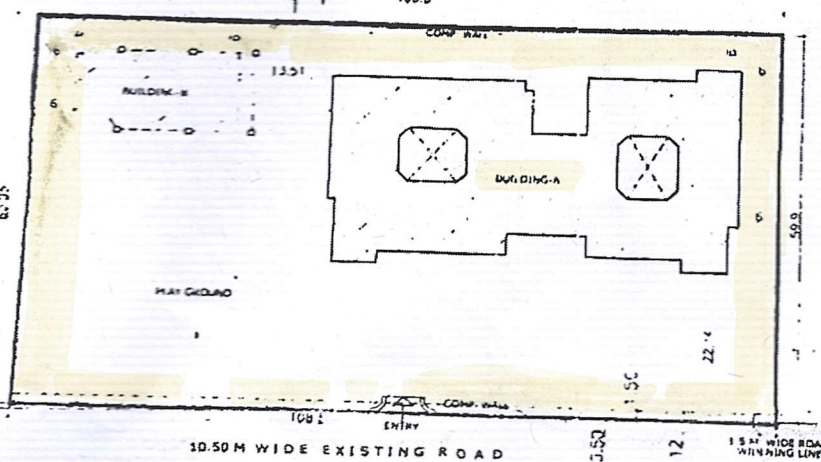
o) $23.42 \times 9.39 = 219.91$
TOTAL = 219.91
10% B/U AREA OF TH FLOOR = 219.91 SQ.M

BUILDINGWISE STATEMENT

TYPE/ FLOOR	COVERAGE	GROU (EXIST)	FIRST (EXISTING)	SECOND (EXISTING)	THIRD (PROPOSED)	TOTAL
BUILDING - A	1395.41	1395.41	1395.41	1363.55	-----	4154.37
BUILDING - B	723.98	223.6	220.43	220.43	219.91	884.75
TOTAL	1619.39	1619.39	1615.84	1583.98	219.91	5039.12



FLOOR PLAN SCALE 1:100



SITE PLAN SCALE 1:500

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA	6507.30 SQ.M.	
AREA UNDER ROAD VOID	162.75 SQ.M.	
NET PLOT AREA	6344.55 SQ.M.	
ALLOWABLE F.S.I. - 5	4758.41 SQ.M.	
ADDITIONAL F.S.I. - .5 (As per CR 31/1/05)	3172.27 SQ.M.	
TOTAL ALLOWABLE F.S. - 1.25	7930.68 SQ.M.	
F.S.I. CONSUMED - 0.794	5039.12 SQ.M.	
ALLOWABLE GROUND COVERAGE - 1/3 OF PLOT AREA	2114.85 SQ.M.	
NET GROUND COVERAGE	1619.39 SQ.M.	
EXISTING AREA	PROPOSED B/U AREA	TOTAL B/U AREA (EXISTING + PROPOSED)
GROUND FLOOR	1139	1619.39 SQ.M.
FIRST FLOOR	1184	1583.98 SQ.M.
SECOND FLOOR	1184	1583.98 SQ.M.
THIRD FLOOR	219.91	219.91 SQ.M.
	4191	5039.12 SQ.M.

AREA OF PLAY GROUND OF PLOT AREA = 2602.92 SQ.M.
PROVIDED AREA OF PLAYGROUND 3259.93 SQ.M > 2602.92 SQ.M.

Approved as amended in...
Subject to conditions mentioned
in the office letter No. DA/24/25/10/2010
dated 22-JUL-2010

Chief Executive Officer
Pune District Education Association
Nigadi, Pune.



TRUE COPY

BRIEF SPECIFICATIONS

R.C.C. FRAMED STRUCTURE
FOUNDATION UP TO 10 METER DEPTH
EXT. WALLS 220MM ST 300MM
INT. WALLS 220MM ST 300MM
M.S. DOOR FRAME - 8 M.S. DOOR - 1000MM
SAND FACE MASTER EXTERIORLY
NEEDLE FINISH MASTER INTERIORLY
ALL DIMENSIONS IN METRE

LEGEND

PLOT LINE SHOWN RED
PROPOSED WORK SHOWN PINK
WATER LINE SHOWN GREEN
DRAINAGE LINE SHOWN YELLOW
EXISTING WORK SHOWN
ALL DIMENSIONS ARE IN METRE

SCHEDULE OF OPENINGS

DOORS
D1 0.90 x 2.10
D2 0.75 x 2.10
WINDOWS
W 1.50 x 1.25
W1 1.20 x 1.67
V 0.60 x 0.90

PROPOSED EXTENSION OF EDUCATIONAL
BUILDING - B (GIRL'S HOSTEL) IN SECTOR
NO 25 OF PCNTDA NIGADI, PUNE
FOR
POONA DISTRICT EDUCATION ASSOCIATION PUNE

Honorary Secretary
Pune District Education Association
Pune

MRUNALI PATIL
ARCHITECT
Regd. No. CA/19/24813

ARCHITECT
VIKAS GHADGE & ASSOCIATES
ARCHITECTURAL CONSULTANTS & LTD.
B-10, SHIVAJI NAGAR, BOMBAY - 400 016
PUNE - 411 004



